



E&VID W-046MU4

IBIZA - MARINA BOTAFOCH

Apartamento luminoso con excelentes comodidades

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 50 m²

Nº DE DORMITORIOS

1

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 16 m²

PRECIO

629.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 50 m²

Superficie Terraza

aprox. 16 m²

Nº de dormitorios

1

Precio

629.000 €

Nº de baños

1

Aire acondicionado

Máquina de aire acondicionado

Ascensor / Montacargas



Terraza



Servicio de conserjería



Piscina comunitaria, Gimnasio
comunitario



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este elegante apartamento se encuentra en el prestigioso edificio Patio Blanco, en el corazón de Marina Botafoch. Perfecto como residencia vacacional o permanente, consta de un dormitorio, un baño, cocina totalmente equipada, un salón luminoso y una terraza con vistas a la gran piscina comunitaria.

La propiedad está totalmente equipada y llena de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. El edificio dispone de ascensor, servicio de conserjería durante todo el año y acceso a un

gimnasio en la azotea. Además, existe la posibilidad de una plaza de parking en el garaje subterráneo del edificio.

Situado en una de las zonas más deseadas de Ibiza, el apartamento combina comodidad, interiores llenos de luz y excelentes instalaciones comunitarias. Su ubicación en Marina Botafoch ofrece proximidad a restaurantes, ocio y tiendas, convirtiéndolo en una oportunidad rara y altamente atractiva en el corazón de Ibiza.



Descripción de la ubicación

Marina Botafoch es una de las zonas más prestigiosas de Ibiza, a solo 10 minutos a pie del centro de la ciudad y a 15 minutos en coche del aeropuerto. Conocida por su estilo de vida de lujo, es un centro de boutiques exclusivas, restaurantes gourmet y clubes icónicos. La

playa de Talamanca se encuentra cerca, y La Marina es perfecta para los amantes de la náutica. Aunque es una zona vibrante y llena de energía, está a un paso de rincones más tranquilos de la isla, ofreciendo un estilo de vida dinámico pero accesible.





ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

